

ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓεΣΥ

Ο πιο κάτω πίνακας περιέχει τις πληροφορίες που χρειάζονται για τον υπολογισμό του προσωρινού σας Εισοδήματος/Φόρου και Εισφοράς ΓεΣΥ. Συμβουλευτείτε τις Σημειώσεις και Οδηγίες πιο κάτω για την ορθή συμπλήρωση του πίνακα.

ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ – ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΦΟΡΟΥ (άτομο) ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓεΣΥ (αυτοτελώς εργαζόμενος)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

		Φόρος Εισοδήματος 0200 - €	ΓεΣΥ 0213 - €
1.	Κέρδος από επιχείρηση (σήμ.1)/ Για ΓεΣΥ κέρδη αυτοτελώς μόνο (σήμ.1 και 2).	.....	.....
A.	Ενοίκια Εισπρακτέα ακαθάριστα)	.....
B.	Μείον: i) 20% επί ακαθάριστων ενοικίων	.....
	ii) 3% επί του κόστους του κτιρίου για αποθήκη κ.λπ.	.....
	iii) Τόκοι που αφορούν το ακίνητο	.....
	Φορολογητέο ποσό ενοικίων (αποτέλεσμα 1Α – 1Β(i) – 1Β(ii) – 1Β(iii))	.....
2.	Άλλα εισοδήματα (εκτός μισθού και σύνταξης)	.....
3.	ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΦΟΡΟΥ) (σημ.1 και 6) (αποτέλεσμα 1+2) <small>(σε περίπτωση ζημιάς καταχωρήστε 0).</small>	.....	.....
4.	Εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες ή και σύνταξη.	.....
5.	Μείον Εκπτώσεις και Απαλλαγές (σημ.8)	.....
6.	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ / (ΖΗΜΙΑ) (αποτέλεσμα 3+4-5)	.....	.....
7.	ΦΟΡΟΣ /ΕΙΣΦΟΡΑ ΓεΣΥ ΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	Φόρος Εισοδήματος € / φ	Εισφορά ΓεΣΥ € / φ
8.	Υπολογισμός Φόρου (σημ. 3)/ Εισφοράς ΓεΣΥ (σημ. 3)/...../.....
9.	ΜΕΙΟΝ ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΠΕΣ ΣΤΗΝ ΠΗΓΗ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (σημ. 9)/.....	
10.	ΜΕΙΟΝ ΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ ΑΛΛΟΔΑΠΟ ΦΟΡΟ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ (COVID19) (σημ. 10)/.....	
11.	ΜΕΙΟΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓεΣΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ ΥΚΑ	/.....
12.	ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ ΦΟΡΟΣ 0200 / ΕΙΣΦΟΡΑ 0213 (αποτέλεσμα 8-9-10-11)/...../.....

(Έντυπο Τ.Φ.5) 2021

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ/ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓεΣΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί Βεβαιώσεως και Εισπραξέως Φόρων Νόμου Αρ.4 του 1978, όπως αυτός τροποποιήθηκε, υποχρεούνται να προβούν σε:

A. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (0200)

Προκύπτει για εισοδήματα από:

- ο κέρδη ή άλλα οφέλη από οποιαδήποτε επιχείρηση,
- ο ετήσιες ισόβιοι πρόσδοδοι,
- ο μισθώματα,
- ο δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας,
- ο ενοίκια,
- ο φήμη και πελατεία

Στο «εισόδημα» για σκοπούς Φόρου Εισοδήματος θα πρέπει να συμπεριληφθεί

- τα εισοδήματα που πηγάζουν ΕΝΤΟΣ όσο και αυτά που πηγάζουν ΕΚΤΟΣ της Δημοκρατίας εάν ΕΙΣΤΕ φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας για το έτος
- τα εισοδήματα που πηγάζουν ΕΝΤΟΣ της Δημοκρατίας εάν ΔΕΝ ΕΙΣΤΕ φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας κατά το έτος.

Η δήλωση υποβάλλεται έστω και εάν έχετε εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες

B. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓεΣΥ (0213)

Προκύπτει όταν το ασφαλιστέο εισόδημα αυτοτελώς εργαζομένου (σημ.2):

- υπερβαίνει τις ασφαλιστέες αποδοχές για τις οποίες καταβάλλεται ΓεΣΥ στις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΥΚΑ) ή
- για τις οποίες δεν καταβάλλονται εισφορές στις ΥΚΑ λόγω συνταξιοδότησης.

2. ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ

Κάθε αυτοτελώς εργαζόμενο πρόσωπο, όπως αυτό ερμηνεύεται για σκοπούς του περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμου (Ν59(Ι)/2010), υποβάλλει Προσωρινή Δήλωση για τα κέρδη του από ασφαλιστέα απασχόληση, που υπερβαίνουν τις ασφαλιστέες αποδοχές για τις οποίες καταβάλλει ΓεΣΥ στο ΤΚΑ. Δηλαδή καταβάλλει ΓεΣΥ για κάθε ασφαλιστέα απασχόληση στην Κύπρο, έστω και αν δεν καταβάλλει εισφορές στο ΤΚΑ για την συγκεκριμένη απασχόληση.

«αυτοτελώς εργαζόμενος» σημαίνει πρόσωπο που ασκεί οποιαδήποτε ασφαλιστέα απασχόληση οριζόμενη στο Μέρος Ι του Δεύτερου Πίνακα, εκτός εάν αυτή είναι εξαιρούμενη απασχόληση σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ του εν λόγω Πίνακα·

«ασφαλιστέα απασχόληση» σημαίνει, τηρουμένων των διατάξεων του «Κανονισμού (ΕΚ) 1408/71, οποιαδήποτε από τις απασχολήσεις που καθορίζονται ... στο Μέρος Ι του Δεύτερου Πίνακα, εκτός εάν αυτή είναι μια από τις εξαιρούμενες απασχολήσεις που καθορίζονται ... στο Μέρος ΙΙ του Δεύτερου Πίνακα·

Πρώτος Πίνακας - Άρθρο 3 (2)(α) - «ΜΙΣΘΩΤΟΙ – ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΙΣ» ...

Δεύτερος Πίνακας - Άρθρο 3 (2)(β) - ΑΥΤΟΤΕΛΩΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ – ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΙΣ

Μέρος Ι – ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΙΣ -Απασχόληση **στην Κύπρο** προσώπου που εργάζεται με σκοπό το κέρδος, εφόσον η απασχόληση αυτή δεν είναι ασφαλιστέα δύναμι του Μέρους Ι του Πρώτου Πίνακα.

Μέρος ΙΙ – ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΙΣ - Γεωργική απασχόληση, όταν το πρόσωπο που απασχολείται είναι ηλικίας κάτω των δεκαέξι (16) ετών.

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Οι συντελεστές φόρου και εισφορών ΓεΣΥ είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα του τμήματος.

- Για φόρο εισοδήματος πατήστε [εδώ](#)
- Για ΓεΣΥ πατήστε [εδώ](#)

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓεΣΥ

Κατά την 31^η Ιουλίου τρέχοντος έτους θα πρέπει να δημιουργηθεί προσωρινή φορολογία για ολόκληρο το έτος, με βάση την οποία, θα πρέπει, τα οφειλόμενα ποσά Φόρου και ΓεΣΥ να καταβληθούν σε δύο ισόποσες δόσεις (31 Ιουλίου και 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους).

5. ΜΗ ΕΓΚΑΙΡΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓεΣΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 50Α(ε) του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμο Αρ.4 του 1978, όπως αυτός τροποποιήθηκε μη έγκαιρη καταβολή φόρου συνεπάγεται επιβολή χρηματικής επιβάρυνσης 5%.

6. ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Το άρθρο 26 του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμου Αρ.4 του 1978, όπως τροποποιήθηκε προνοεί την επιβολή ποσού ίσης με το ένα δέκατο (1/10) της διαφοράς μεταξύ του ποσού του τελικού φόρου και του προσωρινού φόρου, νοουμένου ότι, το προσωρινό φορολογητέο εισόδημα είναι χαμηλότερο των τριών τετάρτων (3/4) του πραγματικού φορολογητέου εισοδήματος σας. Διευκρινίζεται ότι, φορολογητέο εισόδημα σημαίνει το φορολογητέο εισόδημα πριν την αφαίρεση των προσωπικών εκπτώσεων. Το άρθρο αυτό ισχύει και για σκοπούς χαμηλού υπολογισμού του εισοδήματος που υπάγεται σε ΓεΣΥ.

7. ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αναθεωρημένος υπολογισμός υποβάλλεται ΜΟΝΟ μέσω της [Φορολογικής Πύλης](#) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του φορολογικού έτους. Σε περίπτωση αναθεωρημένης δήλωσης το ποσό του πρόσθετου φόρου κατανέμεται σε δύο ίσες δόσεις και στο ποσό της οφειλόμενης διαφοράς επιβάλλεται τόκος. Η διαδικασία αυτή αφορά αναθεώρηση για αύξηση φορολογίας μόνο.

8. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΙΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Εισφορές σε ταμεία Υγείας περιορίζονται στο 1,5% του μεικτού εισοδήματος. Επιπρόσθετα οι συνεισφορές στο ΓεΣΥ, στα Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ταμεία Υγείας, ταμεία Προνοίας και τα ετήσια ασφάλιστρα των Ασφαλειών Ζωής, να περιορίζονται στο 1/5 του καθαρού εισοδήματος.

9. ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΠΕΣ ΣΤΗΝ ΠΗΓΗ

Οι υπολογιζόμενες ετήσιες αποκοπές από μισθούς ή / και συντάξεις καθώς και φόρος που πληρώνεται σε εισοδήματα από το εξωτερικό τα οποία έχετε συμπεριλάβει στον υπολογισμό.

10. ΠΙΣΤΩΣΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ (COVID19)

Εάν το 2021 παραχωρήσατε με γραπτή συμφωνία σε μη συνδεδεμένο πρόσωπο, μείωση ενοικίου 30% - 50%, δικαιούστε πίστωση φόρου ίση με το ποσό της μείωσης για μέγιστη περίοδο 3 μηνών (ερμηνευτική εγκύκλιος αρ.43).

11. ΠΛΗΡΩΜΗ ΦΟΡΟΥ

Πληρωμές πραγματοποιούνται:

- με πιστωτική / χρεωστικά κάρτα μέσω:
 - ο της ιστοσελίδας <https://www.JCCSmart.com> για ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΕΣ πληρωμές
 - ο της Φορολογικής Πύλης του Τμήματος Φορολογίας (<https://taxportal.mof.gov.cy>)
- μέσω διαδικτυακής τράπεζας χρησιμοποιώντας τον Αριθμό Αναφοράς Πληρωμής στη Φορολογική Πύλη